

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 1/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			97		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 639,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 639,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	38,56	40,10	2 212 367,92	2 215 659,82
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,74	204 305,96	204 305,96	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,77	260 531,86	260 531,86	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	391 354,48	417 544,66	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			22 898,28		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,04	12,52	683 617,78	683 617,78	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	132 214,35	132 214,35	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	33 679,87	33 679,87	
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	483 765,35	483 765,35	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 385 374,30	2 387 350,62
Содержание и текущий ремонт	2 187 930,26	2 194 505,45
Коммунальные услуги	2 187 930,26	2 194 505,45
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	197 444,04	192 845,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 793,91	16 386,56
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 227,56	2 188,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 339,51	3 280,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	175 083,06	170 989,48
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	184 394,32	182 418,00
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	793,61	1 200,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	124,83	164,19
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	187,64	246,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 629,88	12 723,46
Содержание и текущий ремонт	174 658,36	168 083,17

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

